

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ (СМР)



ПРЕИМУЩЕСТВА СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ ПРИ СТРАХОВАНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

- Возмещение материального ущерба при наступлении самых различных непредвиденных событий
- Комплексная защита всех заинтересованных сторон проекта
- Страховая защита всей проектной стоимости работ
- Страховая защита на протяжении всего периода строительства, а также гарантийного срока
- Учет индивидуальных особенностей строительно-монтажных проектов
- Экономия расходов на страхование за счет его комплексности

КТО МОЖЕТ ВЫСТУПАТЬ СТРАХОВАТЕЛЕМ?

- Заказчики работ
- Строительно-монтажные организации (подрядчики, субподрядчики)
- Проектные организации

Классический подход – все участники строительства должны быть застрахованы в одном договоре

Инвестор может быть оговорен как
Выгодоприобретатель.

ЧТО СТРАХУЕТСЯ?

- **ИМУЩЕСТВЕННЫЙ УЩЕРБ** - Возможный ущерб застрахованному имуществу, связанный с проведением строительного-монтажных работ
- **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ** - Возможный ущерб третьим лицам (их имуществу и/или жизни и здоровью), связанный с проведением строительного-монтажных работ

НА ЧТО РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ СТРАХОВАНИЕ?

- ПРИ СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО УЩЕРБА:
- Для строительных работ:
 - Объекты строительства (здания, сооружения включая фундамент, дорожные объекты, мосты, туннели и пр., а также временные сооружения на стройплощадке (склады, бараки, ангары и т.п.)
 - Строительное оборудование, элементы и материалы на стройплощадке
 - Оборудование на стройплощадке (леса, транспортеры, временные коммуникации и электросети)
 - Строительные машины, используемые на стройплощадке

НА ЧТО РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ СТРАХОВАНИЕ?

- ПРИ СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО УЩЕРБА:
- Для монтажных работ:
 - машины, механизмы, конструкции, которые монтируются (электрооборудование, мосты, станки, краны, силовые установки, турбины, трансформаторы и т.п.)
 - Материалы и конструкции, используемые в процессе монтажа,
 - Оборудование, необходимое для монтажных работ (краны, лебедки, сварочная техника и т.п.)

НА ЧТО РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ СТРАХОВАНИЕ?

- ПРИ СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО УЩЕРБА:
- Возможность дополнительно застраховать следующее:
- Существующее имущество – объекты расположенные на стройплощадке, на которых и около которых ведется строительство, доверенные страхователю на ответственное хранение
- Окружающее имущество – здания и сооружения третьих лиц, которые могут быть повреждены в процессе строительства
- Расходы на транспортировку стройматериалов и конструкций от склада до стройплощадки (до 50 км)
- Расходы, связанные с послепусковыми гарантиями
- Расходы по уборке территории после страхового события

НА ЧТО РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ СТРАХОВАНИЕ?

- ПРИ СТРАХОВАНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ:
 - Ущерб жизни и здоровью третьих лиц (не связанных с проведением строительного-монтажных работ)
 - Ущерб имуществу третьих лиц (не связанных с проведением строительного-монтажных работ)
- СТРАХОВАНИЕ МОЖЕТ ПРОВОДИТЬСЯ
 - Комплексно – на все виды работ на отдельной стройплощадке
 - Отдельно на каждый вид работ

ОТ ЧЕГО СТРАХУЕТСЯ (ПЕРЕЧЕНЬ РИСКОВ)?

Аналогично покрытию «От всех рисков Мюнхенского перестраховочного общества (CAR/EAR Policy)

- Огонь (пожар, удар молнии, взрыв)
- Стихийные бедствия (буря, ураган, смерч, шторм, ливни, давление снегового покрова, град, наводнение, землетрясение, выход грунтовых вод, перемещение и осадка грунта, оползень, обвал и т.п.)
- Повреждение водой из водопроводных, канализационных, отопительных и прочих систем
- Противоправных действий третьих лиц
- Аварии и катастрофы
- Возможны дополнительные варианты расширения перечня рисков

ОТ ЧЕГО СТРАХУЕТСЯ (ПЕРЕЧЕНЬ РИСКОВ)?

Не исключаются опасности :

- Ошибки строительного персонала, недостаток квалификации (при этом все же грубая небрежность высшего персонала, т.е. менеджеров работ, а также ошибки проектировщиков исключены),
- Некачественный материал, некачественное исполнение (кроме монтажных работ)*

* покрывается только материальный ущерб вследствие аварии, катастрофы, причиной которого были некачественные материалы, некачественное исполнение, тогда как расходы на дальнейшее устранение причин ущерба исключаются.

НА КАКУЮ СУММУ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРАХОВАНИЕ?

- Страховая сумма определяется как:
 - Общая оценочная (проектная) стоимость работ
 - Устанавливаются также отдельные лимиты страхования на: имущество на стройплощадке, строительное оборудование, окружающее имущество, расходы по уборке территории и др.
 - Оговаривается сторонами лимит возмещения при страховании ответственности перед третьими лицами
 - Существует возможность оговаривать увеличение покрываемой страхованием стоимости работ

НА КАКОЙ СТРОК ПРОВОДИТСЯ СТРАХОВАНИЕ:

- На весь период проведения строительно-монтажных работ
- Может быть оговорен дополнительный период страхования на период гарантийного обслуживания

СКОЛЬКО СТОИТ СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ?

- ЭТО ВПОЛНЕ ДОСТУПНО!
- В среднем страховой тариф составляет 0,5%- 1,0% от страховой суммы (проектной стоимости работ)
- Размер оплаты зависит от сложности строительно-монтажных работ, срока их проведения, специфики строительства, особенностей окружающей местности среды и пр.